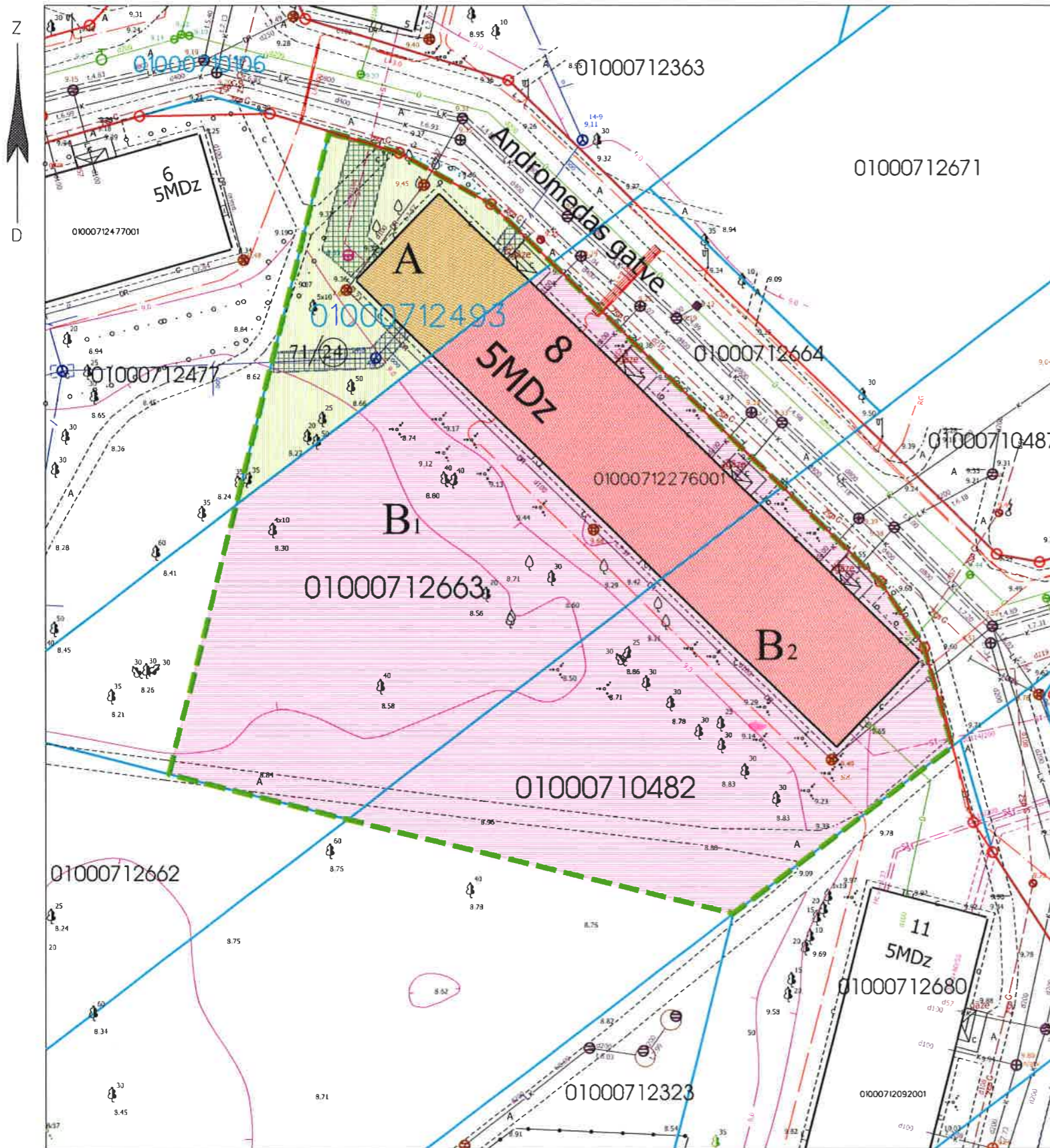


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Andromedas gatvē 8, Rīgā.



Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja p.i.
Gunita Kalīte
16-02-2017

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Andromedas gatvē 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3500 kv.m. Apbūves intensitāte 113% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 69% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 8, apzīmējums kadastrā 0100 071 2276 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000015572.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 8, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 71.grupas 24.grunts daļa. Platība ~ 498 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 08.02.2005. izziņa Nr.245, Rīgas apgabaltiesas 20.04.2005 vēstule Nr.3-17/203 un Centrālās zemes komisijas 12.01.2017. izziņa Nr.01 D/d-17.
- Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 3003 kv.m.
Veido:
B₁ - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 117 2663 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548690. Īpašnieks - Juridiska persona.
B₂ - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 117 0482 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6242. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zona ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvēdes un tūrisma pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētvēdes attīstības
jautājumos
09-02-2017
A. PURMALIS

PURMALIS, G. GRUPAS,
24. GRUNTS DAĻĀ
SAIKĀNOTS
NO NEKUSTAMAĀ ĪPAŠUMA
PĒDĒKĀS PĒDOKĻA
Rīgas domes Iepirkumu departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšiece
01-02-2017
B. Priekšiece

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Andromedas gatve 8, Rīga		
MĒROGS		GRUPA	GRUNTS		
1:500		117.	24., 2663, 482.		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks			Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	23.01.2017.		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	20.01.2017.		